

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 146 з

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 491,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-235 780

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	84 846	74 143	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	46 491	46 491
			2.банк.1,5%	2 112	2 112
Вывоз ТБО, ЖБО	2 230	1 949	по актам выполненных работ	869	869
Вывоз ТБО (РДС)	14 123	12 342		8 251	8 251
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	101 200	88 434		57 723	57 723
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	14 272	12 471		8 964	8 964
Водоотведение	7 630	6 667		7 400	7 400
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	21 901	19 139		16 364	16 364
итого по жилищным и коммунальным услугам	123 101	107 573		74 087	74 087
пени	38 003	33 209			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	161 104	140 781		74 087	74 087
Сумма переплаты (задолженности)					66 694
процент оплаты арендаторы		87,39			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-169 086

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Азина д.146з**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 491,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-235780

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 491,7кв.м.*1,78 руб/мес.	875,226
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	561
февраль	управление многоквартирным домом 491,7кв.м.*1,78 руб/мес.	875,226
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	561
	ТО электрооборудования по графику	991
март	управление многоквартирным домом 491,7кв.м.*1,78 руб/мес.	875,226
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	561
	Ремонт освещения на 1 этаже	165
Замена светильника и лампы на 1 этаже	517	
апрель	управление многоквартирным домом 491,7кв.м.*1,78 руб/мес.	875,226
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	561
	Замена светильника в МОП на 2 этаже	517
май	управление многоквартирным домом 491,7кв.м.*1,78 руб/мес.	875,226
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	561
	Консервация СО	504
	Вывоз ЖБО	869

июнь	управление многоквартирным домом 491,7 кв. м. *1,78 руб/мес.	875,226
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	561
июль	управление многоквартирным домом 491,7 кв. м. *2,50 руб/мес.	1229,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	561
	Ревизия СО по графику	955
	Опрессовка СО по графику	1 927
август	управление многоквартирным домом 491,7 кв. м. *2,50 руб/мес.	1229,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	561
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 273
	Досудебная работа с должниками	1 100
сентябрь	управление многоквартирным домом 491,7 кв. м. *2,50 руб/мес.	1229,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	561
	Досудебная работа с должниками	1 600
	Откачка ЖБО	869
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528
октябрь	управление многоквартирным домом 491,7 кв. м. *2,50 руб/мес.	1229,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	561
	Досудебная работа с должниками	800
	Замена аврийного участка СО	8 280
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 491,7 кв. м. *2,50 руб/мес.	1229,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*8,91)	62,37
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	561

декабрь	управление многоквартирным домом 491,7 кв. м. * 2,50 руб/мес.	1229,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт * 13,26 руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 * 8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	561
	Вывоз ЖБО	869
	Дератизация подвального помещения	847
	Досудебная работа с должниками	200
	Итого:	46 491